Приложение к конкурсной документации

и извещению

 Утвержден

 Распоряжением заместителя

 Главы Администрации муниципального

 образования «Город Архангельск»

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме № 28 по ул. Котласская**

**являющегося объектом конкурса.**

1. Общие сведения о многоквартирном доме:
2. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Котласская д.28
3. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
4. Серия, тип постройки:
5. Год постройки: 1958
6. Степень износа по данным государственного технического учета: 54% на 1998 г.
7. Степень фактического износа:
8. Год последнего капитального ремонта:
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
10. Количество этажей: 2
11. Наличие подвала:
12. Наличие цокольного этажа: нет
13. Наличие мансарды: нет
14. Наличие мезонина: нет
15. Количество квартир: 8
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
19. Строительный объем: 2222 куб. м
20. Площадь:
	1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 594,6 кв. м
	2. жилых помещений (общая площадь квартир): 594,6 кв. м
	3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 191 кв. м
	4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
21. Количество лестниц: 1 шт.
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):48,7 кв. м
23. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 577,8кв.м.
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):
27. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент
 | Деревянные сваи |  |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены
 | Рубленые из бруса |  |
| 1. Перегородки
 | Дощатые  |  |
| 1. Перекрытия
 | Деревянное отепленное оштукатуренное |  |
| чердачные |  |  |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша
 | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 1. Полы
 | Дощатые отепленные окрашены |  |
| 1. Проемы
 |  |  |
| окна | Окна двойные створчатые |  |
| двери | Двери филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка
 |  |  |
| внутренняя | Масляная окраска окон и дверей штукатурка потолков  |  |
| наружная | Обшит и окрашен |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование
 |  |  |
| ванны напольные | С дровяной колонкой |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг
 |  |  |
| электроснабжение | открытая электропроводка |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | От колонок |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | тэц |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) | Печи кирпичные оштукатурены |  |
| 1. Крыльца
 | деревянные |  |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.Ю. Старостин

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме № 68 по ул. Розы Люксембург**

**являющегося объектом конкурса.**

1. Общие сведения о многоквартирном доме:
2. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Розы Люксембург д.68
3. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
4. Серия, тип постройки:
5. Год постройки: 1959
6. Степень износа по данным государственного технического учета: 53% на 1996 г.
7. Степень фактического износа:
8. Год последнего капитального ремонта:
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
10. Количество этажей: 2
11. Наличие подвала:
12. Наличие цокольного этажа: нет
13. Наличие мансарды: нет
14. Наличие мезонина: нет
15. Количество квартир: 8
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
19. Строительный объем: 1576 куб. м
20. Площадь:
	1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 402,4 кв. м
	2. жилых помещений (общая площадь квартир): 402,4 кв. м
	3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 129,9 кв. м
	4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
21. Количество лестниц: 2 шт.
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):40 кв. м
23. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 391,2кв.м.
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):
27. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент
 | Деревянные сваи |  |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены
 | из бруса |  |
| 1. Перегородки
 | Дощатые  |  |
| 1. Перекрытия
 | Деревянное отепленное оштукатуренное |  |
| чердачные |  |  |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша
 | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 1. Полы
 | Дощатые отепленные окрашены |  |
| 1. Проемы
 |  |  |
| окна | Летние-створные, зимние-глухие |  |
| двери | Двери филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка
 |  |  |
| внутренняя | Масляная окраска окон и дверей штукатурка стен и потолков  |  |
| наружная | Обшит и окрашен |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование
 |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг
 |  |  |
| электроснабжение | открытая электропроводка |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | тэц |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) | Печи кирпичные оштукатурены |  |
| 1. Крыльца
 | деревянные |  |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.Ю. Старостин

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме № 19 по ул. Шабалина**

**являющегося объектом конкурса.**

1. Общие сведения о многоквартирном доме:
2. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Шабалин д.19
3. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
4. Серия, тип постройки:
5. Год постройки: 1960
6. Степень износа по данным государственного технического учета: 53% на 1998 г.
7. Степень фактического износа:
8. Год последнего капитального ремонта:
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
10. Количество этажей: 2
11. Наличие подвала:
12. Наличие цокольного этажа: нет
13. Наличие мансарды: нет
14. Наличие мезонина: нет
15. Количество квартир: 12
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
19. Строительный объем: 2713 куб. м
20. Площадь:
	1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 737 кв. м
	2. жилых помещений (общая площадь квартир): 737 кв. м
	3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 225 кв. м
	4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
21. Количество лестниц: 2 шт.
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):73,6 кв. м
23. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 391,2кв.м.
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):
27. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент
 | Деревянные сваи |  |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены
 | брусчатые |  |
| 1. Перегородки
 | Дощатые  |  |
| 1. Перекрытия
 | Деревянное отепленное оштукатуренное |  |
| чердачные |  |  |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша
 | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 1. Полы
 | Дощатые отепленные окрашены |  |
| 1. Проемы
 |  |  |
| окна | Летние-створные, зимние-глухие |  |
| двери | Двери филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка
 |  |  |
| внутренняя | Масляная окраска окон и дверей штукатурка потолков и перегородок  |  |
| наружная | Обшит и окрашен |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование
 |  |  |
| ванны напольные | С дровяной колонкой |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг
 |  |  |
| электроснабжение | открытая электропроводка |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | От колонок |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) | Печи кирпичные оштукатурены |  |
| 1. Крыльца
 | деревянные |  |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.Ю. Старостин